



**AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO
GESTIONE A TERZI (Art.45 bis Cod. Nav.)
N° 00-09/ 2023 Rep. N° 2088**

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara, Ortona e Vasto;
- VISTO** in particolare l'art.8, 3° comma lett. m) della legge 84/94;
- VISTO** il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTO** il decreto Presidenziale n. 99/2023 del 08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante, la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, Funzionario Coordinatore della Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale;
- PREMESSO** che la società Jeko Kafè di Muscellini Egidio & C. s.a.s. corrente in via Ghiretto, 3 Ostra (AN), C.F./P.I.02197180421, legalmente rappresentata dal sig. Egidio Muscellini, è titolare della suddetta concessione demaniale marittima n.21/2008 del 25/06/2008 rep. 480, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n.614 del 3/07/2008 serie 1, con scadenza naturale al 31.12.2020, prorogata ex lege al 31/12/2023, avente ad oggetto un tratto di suolo demaniale marittimo, ubicato nel Comune di Falconara Marittima (AN), nei pressi della spiaggia di Palombina vecchia, per il mantenimento dell'attività di chiosco-bar, come meglio specificato nella predetta concessione;
- VISTA** la nota prot. E-8947-24/05/20023 e successive integrazioni, da ultima assunta al prot.E-0012875 del 24/07/2023, con cui Jeko Kafè di Muscellini Egidio & C. s.a.s corrente in via Ghiretto, 3 Ostra (AN), C.F./P.I.02197180421, legalmente rappresentata dal sig. Egidio Muscellini, in qualità di concessionario, ha chiesto l'autorizzazione all'affidamento in gestione alla società CK Servizi s.r.l. P.I.02696680426, corrente in Ancona, via Di Vittorio, 12, legalmente rappresentata dal sig. Giuliano Tonelli, dell'attività di chiosco-bar;
- VISTO** il contratto di affitto di ramo d'azienda tra la Jeko Kafè di Muscellini Egidio & C. s.a.s. corrente in via Ghiretto, 3 Ostra (AN), C.F./P.I.02197180421, "Concedente" titolare della suddetta concessione demaniale marittima e la società CK Servizi s.r.l. P.I.02696680426, corrente in Ancona, Via Di Vittorio n.12, stipulato presso lo studio notarile Dott. Luigi Olmi, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n.3737 Serie 1T in data 19/05/2023, avente ad oggetto l'attività di chiosco-bar;
- VISTA** la nota prot.U-11376 del 28/06/2023, con cui questa Autorità ha avviato il procedimento ai sensi dell'art.7 L.241/1990;
- VISTA** la nota prot E-8947-24/05/20023, con cui la società CK Servizi s.r.l. P.I.02696680426 ha trasmesso l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a €350,00;
- VISTA** la delibera del Comitato di Gestione di questo Ente, portante n.52 del 20/07/2023;
- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n. 159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A.",



- VISTA** PR_ANUTG_Ingresso_0031295_20230316, in capo alla società Jeko Kafè di Muscellini Egidio & C. s.a.s.;
- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n. 159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", PR_ANUTG_Ingresso_0053375_20230511 in capo alla società CK Servizi s.r.l.;
- VISTE** le verifiche di legge in ordine alla posizione previdenziale contributiva e fiscale di entrambe le società;
- VISTA** l'attestazione di pagamento dell'imposta di registrazione pari ad euro 200,00, tramite versamento mediante modello F24 ed i relativi valori bollati pari ad euro 48,00, acquisita al prot. E-0012875 del 24/07/2023;
- CONSIDERATO** che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

AUTORIZZA

Jeko Kafè di Muscellini Egidio & C. s.a.s. corrente in via Ghiretto, 3 Ostra (AN), C.F./P.I.02197180421, legalmente rappresentata dal sig. Egidio Muscellini, ad affidare in gestione, nell'ambito della concessione demaniale marittima n.21/2008 del 25/06/2008 rep. 480, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n.614 del 3/07/2008 serie 1, alla società CK Servizi s.r.l. P.I.02696680426, corrente in Ancona, via Di Vittorio n. 12, legalmente rappresentata dal sig. Giuliano Tonelli, l'attività di chiosco-bar oggetto della predetta concessione demaniale marittima, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo al 30.09.2023 (stagione balneare 2023).

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la Jeko Kafè di Muscellini Egidio & C. s.a.s. corrente in via Ghiretto, 3 Ostra (AN), C.F./P.I.02197180421, la quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione, ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la società CK servizi s.r.l. P.I.02696680426, corrente in Ancona, via Di Vittorio n. 12, legalmente rappresentata dal sig. Giuliano Tonelli - dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni.

Con la sottoscrizione del presente atto, la società CK servizi s.r.l. P.I.02696680426, corrente in Ancona, via Di Vittorio n. 12, legalmente rappresentata dal sig. Giuliano Tonelli, dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e le relative previsioni e si impegna ad adempiervi.

Il presente titolo viene sottoscritto in modalità telematica con apposizione di firme digitali, la cui attestazione di verifica viene allegata alla presente autorizzazione per farne parte integrante.

Ancona, 30/08/2023

Per la Jeko Kafè s.a.s. (concessionario)
Il sig. Egidio Muscellini
(Sottoscritto digitalmente)

Per la CK SERVIZI s.r.l.(affidatario)
sig. Giuliano Tonelli
(Sottoscritto digitalmente)

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo
(Sottoscritto digitalmente)

Visto: *l'Ufficiale Rogante*
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
(Sottoscritto digitalmente)

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il
presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di

Ancona il 07/09/2023 al n° 1118 serie 1

con l'esenzione di euro 268,00

L'Ufficiale Rogante
L'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

Validità prorogata al 31/12/2024
ai sensi dell'art. 3 Legge 05/08/2022 n. 118
Data 8.07.2024

L'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà